

## VILLA D'EXCEPTION - 0 €

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ! Rare et exceptionnel Superbe Villa TRABECO sur les hauteurs de Nancy avec vue magnifique jusqu'aux sommets vosgiens, sur terrain clos PISCINABLE d'une surface de 1314 m2 entièrement paysagé avec bassins d'agrément. Ce bien d'une grande qualité sans aucun travaux est composé :(voir surface CARREZ dans les photos). RDC : Hall d'entrée, salon séjour cathédrale avec cheminée et accès direct sur magnifique terrasse, cuisine fermée moderne entièrement équipée accès terrasse. Deux grandes chambres une accès terrasse, la deuxième chambre sur balcon, dressing, grande salle de bain avec baignoire, douche et doubles vasques, WC séparé. EN ETAGE : une grande Mezzanine avec bureau, WC et terrasse. EN REZ DE JARDIN : chambre, salle d'eau, WC, un grand salon home vidéo entièrement insonorisé avec accès direct en rez de jardin sur une grande terrasse couverte pouvant servir de Pool house, Cave, chauffage au gaz, garage carrelé deux voitures avec porte automatique, plusieurs stationnements à l'intérieur de la propriété. Portail motorisé et domotique (alarme, volets électriques).

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

FB Immo Conseil - 10 le Saulcy 54130 Dommartemont - Tél : 06 09 42 69 66 / 06 09 42 85 14 - Mail : [contact@fbimmo-conseil.fr](mailto:contact@fbimmo-conseil.fr)